

Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ „POLONUS”  
W WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA**

**SPECYFIKACJA  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(S W Z)**

**Prowadzonego w trybie zapytania ofertowego  
na:**

**„ Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej w budynku administracyjno  
– hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

*Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019*

*Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku zamówień publicznych  
(Dz.U.2015.poz.2164*

**Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45000000-7	Roboty budowlane
45443000-4	Roboty elewacyjne
45421132-8	Instalowanie okien
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45400000-1	Roboty wykończeniowe
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45111220 -6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

**Warszawa, październik 2019 r.**

Warszawa, 16.10.2019r.

**ZATWIERDZAM:**

PREZES ZARZĄDU

Maciej Acedański

Członek Zarządu

Marcin Świerzewski

.....  
(działając na podstawie §10 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie S.A. zatwierdzonego uchwałą Zarządu nr 42/III/2016 z dnia 21.09.2016)

Nr postępowania: POLONUS/AA/07/2019

**I. Zamawiający**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (02-305 Warszawa), Al. Jerozolimskie 144, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9 000 000 zł., wpłacony w całości

Tel. + 48 22 823 62 00 Fax. + 48 22 823 62 31

Godziny urzędowania – w dni powszednie od godz. 7.00 do godz.15.00

Nr rachunku bankowego:

PKO Bank Polski S.A.

PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

e-mail: [sekretariat@pkspolonus.pl](mailto:sekretariat@pkspolonus.pl), adres internetowy: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl).

Postępowanie organizuje Dział Administracyjny

Tel. +48 22 822 90 31; Fax: +48 22 823 62 31

e-mail: [g.mirzalek@pkspolonus.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonus.pl)

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku zamówień publicznych (Dz.U.2015.poz.2164).
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia:
  - 1) Strona internetowa: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl),
  - 2) Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót remontowych w zadaniu „**Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej**” realizowanym w budynku administracyjno – hotelowym należącym do PKS POLONUS, zlokalizowanym na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
2. Podstawowym celem remontu jest powstrzymanie procesów niszczących i przywrócenie wszystkim elementom elewacji utraconych właściwości technicznych.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie remontu wszystkich czterech elewacji budynku przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
4. **Zadanie realizowane będzie z podziałem na dwa etapy:**
  - 1) **Etap I:** Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej **elewacji wschodniej i północnej** budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
  - 2) **Etap II:** Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej **elewacji zachodniej i południowej** budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
5. **Szczegółowy zakres robót budowlanych** objętych przedmiotem zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ** oraz dokumentacja techniczna zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, w skład której wchodzi następujące opracowania:

L.p.	Nazwa dokumentu
1.	Opis prac remontowych elewacji części wyższej budynku biurowo – hotelowego, Warszawa, Aleje Jerozolimskie 144 – sierpień 2019 r., - w tym zestawienie ilościowe i propozycja podparcia szyby.
2.	Opinia techniczna z przeglądu elewacji północnej w budynku Dworzec Autobusowy Warszawa Zachodnia z dnia 4 lipca 2019 r.
3.	Inwentaryzacja architektoniczna budynku wykonana w kwietniu 2007 r.

6. Oryginały w/w dokumentacji znajdują się w siedzibie Zamawiającego, Dział Administracyjny, pok. 611, IV p.
7. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej **załącznik nr 5** do SWZ.
8. **Ogólne warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:**
  - 1) Wykonawca wykonywał będzie roboty na czynnym obiekcie, w związku z tym muszą być one prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie bhp i ppoż.
  - 2) Wykonawca będzie prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu dworca.
  - 3) Wymagane jest sporządzenie planu BIOZ i Instrukcje bezpieczeństwa wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019

- 4) W okresie prowadzenia prac remontowych Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia miejsca robót, a także uzgodnienia szczegółowych terminów remontu w celu zapewnienia bezkolizyjnej pracy. Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy ramowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia uzgodniony z Kierownikiem Działu Administracyjnego PKS POLONUS.
- 5) Prace remontowe w budynku będą mogły być prowadzone od poniedziałku do soboty.
- 6) Prace remontowe powodujące hałas lub ograniczające działalność prowadzoną w obiekcie, należy bezwzględnie uzgadniać z Inspektorem nadzoru oraz Administratorem obiektu, na co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem.
- 7) Konieczne technologiczne wyłączenia każdej instalacji Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Użytkownikiem poprzez Inspektora nadzoru, na co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem.
- 8) Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem ludzkim dla prowadzenia robót.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu robót w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem.
- 11) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży Kierownikowi Działu Administracyjnego PKS POLONUS wykaz pracowników upoważnionych do pracy w siedzibie Zamawiającego oraz będzie go aktualizował.
- 12) W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty i wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca powinien przed przystąpieniem do postępowania dokonać wizji lokalnej obiektu. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem z Kierownikiem Działu Administracyjnego PKS POLONUS P. Grażyną Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl.
- 13) Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
- 14) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 15) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, notatki, atesty, deklaracje, aprobaty).
- 16) Zamawiający wymaga wykonanie dokumentacji powykonawczej budowlanej: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie, dokumentacji powykonawczej obrazującej przebieg prac budowlanych. Opracowania te powinny zawierać wyniki prac przedstawione w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w celu opracowania dokumentacji.
- 17) Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem zadania. W przypadku konieczności naruszenia istniejącej struktury budynku, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego postępowania do przywrócenia stanu pierwotnego i ująć to w kosztach zadania.

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
12. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane, 45443000-4 Roboty elewacyjne, 45421132-8 Instalowanie okien, 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne, 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45400000-1 Roboty wykończeniowe, 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45111220 -6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

### IV. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie:
  - 1) **Etap I – od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.**
  - 2) **Etap II – od dnia 01.04.2020 r. do dnia 30.06.2020 r.**
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

### V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat na obiekcie porównywalnym z przedmiotem zamówienia należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, że usługi te zostały wykonane należycie – **załącznik Nr 6** do SWZ. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, dokumentami, że usługa/i te zostały wykonane należycie.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie

jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące niniejszego zamówienia będą przekazywane pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy są obowiązani kierować na adres lub nr faksu podany w rozdziale I SWZ.
4. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: [g.mirzalek@pkspolonus.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonus.pl), (pon.- piąt.(7:00-15:00))
5. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ.

**VII. Termin związania ofertą**

Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**VIII. Opis sposobu przygotowania oferty i formy składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej SWZ i musi zawierać wszystkie załączniki wymienione w tym formularzu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy składania ofert.
4. Ofertę należy, pod rygorem nieważności, złożyć w formie pisemnej, a treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
5. Oferta powinna być sporządzona na papierze, napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy.
6. Zamawiający zaleca, aby każda strona oferty, w tym załączniki, była kolejno ponumerowana i zaparafowana (lub podpisana) przez osoby podpisujące ofertę.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby uprawnione/upoważnione do podpisania oferty. Podpis powinien być naniesiony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. wraz z imienną pieczętką.
8. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.
9. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019

dokumentów załączonych do oferty. Upoważnienie to powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające upoważnienia, radcę prawnego, adwokata, notariusza.

10. Oferty są jawne z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, a Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
11. Jeżeli oferta zawierać będzie informacje wskazane w pkt. 10, to winny być one zgrupowane w jednej części oferty i zabezpieczone przez Wykonawcę przed ujawnieniem poprzez złożenie koperty z napisem – „Informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa”.
12. Nie zastosowanie się do instrukcji wskazanej w pkt. 11 skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego jawności wszystkich informacji i dokumentów, składających się na ofertę.
13. W przypadku, gdyby Wykonawca jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
14. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oraz posiadającej następujące oznaczenia:

<p style="text-align: center;"><b>Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna,</b> <b>Adres: 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144</b> z dopiskiem: <b>OFERTA</b> na <b>„ Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”</b></p> <p style="text-align: center;">(Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019) otworzyć nie wcześniej niż 24.10.2019 r. o godz. 12:30.”</p> <p style="text-align: center;">..... <u>adres i nazwa Wykonawcy</u></p>
---

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
16. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.
17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
18. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

### IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, do dnia **24.10.2019 r. do godz. 12:00**, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczynę opóźnienia.
2. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania z inicjatywy własnej lub przychyłając się do wniosku podmiotu, który z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie w terminie złożyć oferty.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
4. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019

5. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, **Sala konferencyjna, IV piętro w dniu 24.10.2019 r. o godz. 12:30.**
6. Podczas otwarcia ofert, zamawiający poda nazwy firm oraz adresy Wykonawców.
7. Informacje, o których mowa w pkt 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniossek.
8. UWAGA - za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

### X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca poda w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ łączną cenę oferty brutto za wykonanie całego zamówienia wraz z podziałem za:
  - 1) Wykonanie Etapu I - Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej elewacji wschodniej i północnej budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
  - 2) Wykonanie Etapu II - Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej elewacji zachodniej i południowej budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
2. Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o dokumentację o której mowa rozdziale III ust. 5 niniejszej SWZ, po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej, własną kalkulację dotyczącą zakresu robót i wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty.
3. Podane przez Wykonawcę ceny oferty będą maksymalnym wynagrodzeniem umownym.
4. Ceny zawarte w formularzu ofertowym muszą być aktualne na dzień składania oferty.
5. Cena oferty musi być podana w polskich złotych (PLN) cyfrowo i słownie.
6. Zasady zaokrąglania do pełnego grosza (dwóch miejsc po przecinku).
7. Cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.
8. Cena podana w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia na dzień otwarcia ofert.
9. Wszelkie rozliczenia należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).

### XI. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

Nr	Kryterium	Waga
1.	Cena oferty (z podatkiem VAT)	100%

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium wyboru – **cena oferty brutto – 100%**.



## Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019

- Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \times 100 \%$$

**gdzie:**

- C** - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto  
**C<sub>n</sub>** - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,  
**C<sub>o</sub>** - oznacza cenę brutto ocenianej oferty  
**100** - wskaźnik stały  
**100%** - procentowe znaczenie kryterium ceny.

- Ilość punktów obliczona według powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom.
- Po otwarciu ofert Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
- W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Zamawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który Wykonawca miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **XII. Zastrzeżenie możliwości odwołania przetargu**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
- O odwołaniu postępowania konkursowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
  - ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

### **XIII. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ.
- O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.

**XIV. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania**

1. Na każdym etapie konkurs może być unieważniony, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

**XV. Do konkursu ofert nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2013.907.j.t.), wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.**

**XVI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
  - 1) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik Nr 3 do SWZ**),
  - 2) podpisane oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zgodne ze wzorem załączonym do niniejszej Specyfikacji (**załącznik Nr 4 do SWZ**).
  - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
  - 4) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega w opłacaniu podatków oraz innych opłat albo zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert),
  - 5) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem pozwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert),
  - 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat na obiekcie porównywalnym z przedmiotem zamówienia należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, że usługi te zostały wykonane należycie – **załącznik Nr 6 do SWZ**. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, dokumentami, że usługa/i te zostały wykonane należycie – **załącznik Nr 6**.
2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019

oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

3. Dopuszczalne jest składanie ofert przez Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w przedmiocie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, przed podpisaniem umowy wymagane będzie złożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

### XVII. Wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium można wnieść w następujących formach:
  - 1) Pieniądzu,
  - 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) Gwarancjach bankowych,
  - 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na konto Zamawiającego o numerze: PL94 10201042 892 0402 1234 z dopiskiem „*Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144*” (Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019).

3. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego do dnia 24.10.2019 r. do godz. 12:00. Dokument potwierdzający dokonanie przelewu Wykonawca powinien dołączyć do oferty. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajduje się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź - oryginał dokumentu musi być załączony do oferty. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi obejmować cały okres związania ofertą a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający.
5. Nie wniesienie wadium w terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

### XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia.
2. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie 7 dni od momentu rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia Wykonawcy. Nie zgłoszenie się w tym terminie umocowanych przedstawicieli wybranego Wykonawcy zostanie poczytane przez Zamawiającego, jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
3. O dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która ma najniższą oferowaną cenę brutto.

#### XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest **przed podpisaniem umowy (najpóźniej do dnia zawarcia umowy)** wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** zaoferowanej ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
  2. Uregulowanie odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
    - 1) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
    - 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może składać się z jednej, dwóch lub większej ilości odrębnych zabezpieczeń, w tym na przykład:
      - a. części 1 – zabezpieczenia terminowego wykonania umowy,
      - b. części 2 – zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i innych, wynikających z umowy.
  3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Zamawiającego w jednej lub kilku następujących formach:
    - a. pieniądzu – w postaci jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy;
    - b. gwarancjach bankowych – nieodwołalnych z klauzulą "na pierwsze żądanie";
    - c. gwarancjach ubezpieczeniowych – nieodwołalnych i bezwarunkowych z klauzulą "na pierwsze żądanie"
    - d. poręczeniu bankowym.
  4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w rozdz. I niniejszego SWZ. Na przelewie powinna być wskazana pełna nazwa Zamawiającego oraz numer postępowania podany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne potrącenia tytułem nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Gwarancja ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa wnoszona jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi stanowić, iż:
    - 1) jest bezwarunkowa,
    - 2) jest nieodwołalna,
    - 3) jest płatna na pierwsze żądanie nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania.
  4. W przypadku zamiaru wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w rozdziale. XIX ust. 3 SWZ (gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej bądź poręczeniu bankowym) Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny wzór dokumentu w celu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do jego treści lub potwierdzenia przyjęcia treści dokumentu bez zastrzeżeń. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do treści wzoru dokumentu lub potwierdzi przyjęcie treści wzoru dokumentu bez zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego wzoru dokumentu (gwarancji, poręczenia). Termin wskazany w zdaniu poprzedzającym należy traktować jako instrukcyjny a jego upływ nie powoduje wygaśnięcia

## **Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019**

uprawnienia Zamawiającego do ustosunkowania się do treści wzoru dokumentu. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny wzór dokumentu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie prawa ustosunkowania się do treści wzoru dokumentu (gwarancji, poręczenia). Wzór gwarancji należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 7 do SWZ**.

### **XIX. Istotne postanowienia umowy**

Istotne postanowienia umowy zawiera Projekt umowy stanowiący **załącznik nr 5 do SWZ**.

### **XX. Informacja dotycząca walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą**

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczące niniejszego zamówienia będą prowadzone w złotych. Zamawiający nie przewiduje zmian cen wynikających ze zmiany kursów walut.

### **XXI. Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia są:**

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją techniczną
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
5. Projekt umowy
6. Wykaz robót, referencje
7. Wzór gwarancji należytego wykonania umowy.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej  
w budynku Dworca Zachodniego POLONUS przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie”**

**I. Przedmiot i zakres zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej przeprowadzany w budynku Dworca Zachodniego POLONUS przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie remontu wszystkich czterech elewacji budynku przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
3. Zadanie realizowane będzie z podziałem na dwa etapy:
  - 1) **Etap I:** Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej **elewacji wschodniej i północnej** budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
  - 2) **Etap II:** Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej **elewacji zachodniej i południowej** budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
4. Podstawowym celem remontu jest powstrzymanie procesów niszczących i przywrócenie wszystkim elementom elewacji utraconych właściwości technicznych.
5. Przedmiot i zakres zamówienia opisuje dokumentacja będąca załącznikiem do niniejszego OPZ.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy: 60 dni od daty zawarcia umowy.

**II. Granice obszaru i pomieszczenia objęte zamówieniem**

1. Budynek objęty przedmiotem zamówienia znajduje się na działce 39/1 w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144.

**III. Kody robót budowlanych objętych zamówieniem wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45000000-7	Roboty budowlane
45443000-4	Roboty elewacyjne
45421132-8	Instalowanie okien
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45111220 -6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

### IV. Opracowania techniczne i pozwolenia administracyjne opisujące przedmiot zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja techniczna, w skład, której wchodzi następujące opracowania:

L.p.	Nazwa dokumentu
1.	Opis prac remontowych elewacji części wyższej budynku biurowo – hotelowego, Warszawa, Aleje Jerozolimskie 144 – sierpień 2019 r., - w tym zestawienie ilościowe i propozycja podparcia szyby.
2	Opinia techniczna z przeglądu elewacji północnej w budynku Dworzec Autobusowy Warszawa Zachodnia z dnia 4 lipca 2019 r.
3	Inwentaryzacja architektoniczna budynku wykonana w kwietniu 2007 r.

2. Oryginały w/w dokumentacji znajdują się w siedzibie Zamawiającego, Dział Administracyjny, pok. 611, IV p.
3. Zaleca się, aby oferent dokonał oględzin w miejscu realizacji robót celem prawidłowego oszacowania kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, niezbędnych do przygotowania oferty na wykonanie zadania.
4. W okresie prowadzenia prac remontowych Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia miejsca robót, a także uzgodnienia szczegółowych terminów remontu w celu zapewnienia bezkolizyjnej pracy.
5. W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszystkie koszty bezpośrednie, pośrednie, podatki nałożone na Wykonawcę zgodnie z obowiązującym prawem i inne podobnego rodzaju obciążenia, koszty gwarancji i ubezpieczeń, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane koszty realizacji robót, wszelkie ryzyka związane z wykonaniem oraz usunięciem wad i zapewnieniem gwarancji jakości oraz zysk Wykonawcy.

### V. Uszczegółowienie zakresu robót budowlanych

1. Zakres prac obejmuje zgodnie z opisem technicznym będącym załącznikiem do niniejszego opisu:
  - 1.1. wykonanie remontu wszystkich czterech elewacji z zastosowaniem rozwiązań i kolorystyki zastosowanych podczas remontu uzgodnione z inspektorem nadzoru i administratorem budynku,
  - 1.2. wykonanie napraw i niezbędnej wymiany stolarki okiennej,
  - 1.3. napraw i niezbędnej wymiany elementów elewacji,
  - 1.4. renowację metalowych krat,
  - 1.5. wymianę skorodowanych obróbek blacharskich,
  - 1.6. naprawę detali architektonicznych

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019

2. W zakres wymiany okien wchodzi okna zlokalizowane na elewacjach przeznaczonych do remontu, jednak przed przystąpieniem do wymiany należy potwierdzić lokalizację okna z Inspektorem nadzoru i Administratorem budynku.
3. Przed wbudowaniem należy wykonać okno wzorcowe/element wzorcowy i przedstawić je do akceptacji Zamawiającemu.
4. Zamawiający wymaga wykonanie dokumentacji powykonawczej budowlanej:  
Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie, dokumentacji powykonawczej obrazującej przebieg prac budowlanych. Opracowania te powinny zawierać wyniki prac przedstawione w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w celu opracowania dokumentacji.

**UWAGA: Wymiary stolarki okiennej i innych elementów elewacji należy bezwzględnie sprawdzić przed zamówieniem elementów.**

### **VI. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania robót i terenu budowy.**

1. Rozpoczęcie robót może nastąpić po protokolarnym przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.
2. Realizacja robót budowlanych musi być zgodna z warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a także zaleceniami producenta materiałów.
3. **Wymagane jest sporządzenie planu BIOZ i Instrukcje bezpieczeństwa wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.**
4. Prace remontowe będą wykonywane w czynnym budynku biurowo-hotelowym. W związku z tym muszą być one prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie bhp i ppoż. Szczegółowe obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie zostały zawarte we wzorze umowy.
5. Prace remontowe w budynku będą mogły być prowadzone od poniedziałku do soboty.
6. Prace remontowe powodujące hałas lub ograniczające działalność prowadzoną w obiekcie, należy bezwzględnie uzgadniać z Inspektorem nadzoru oraz Administratorem obiektu, na co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem.
7. Konieczne technologiczne wyłączenia każdej instalacji Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Użytkownikiem poprzez Inspektora nadzoru, na co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem.
8. Wszystkie prace muszą być prowadzone z należytą starannością, aby zminimalizować ewentualne szkody i utrudnienia dla użytkowników obiektu.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Na cele placu budowy (składowanie materiałów, zaplecze socjalno - magazynowe itp.) zostanie udostępniony teren przy budynku.
11. Obszar objęty remontem musi być odgradzony z zachowaniem przejść technologicznych uniemożliwiających dostęp na teren budowy osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kwocie oferty wszystkie prace konieczne do ogrodzenia terenu budowy.
12. Wszystkie roboty ulegające zakryciu lub będące robotami zanikającymi Wykonawca musi zgłaszać Inspektorowi Nadzoru.
13. Materiały Używane do wykonania zamówienia powinny odpowiadać jakości potwierdzonej dokumentem zgodności ( np. deklaracje, atesty).
14. Transport technologiczny materiałów budowlanych oraz gruzu może odbywać się istniejącą klatką schodową. Gruz i zanieczyszczenia należy składować w Kontenerach Wykonawcy.



15. Materiały z rozbiórki uznane przez Zamawiającego jako przydatne zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu i złożone we wskazanym miejscu na terenie obiektu. Materiały z rozbiórki uznane przez Zamawiającego jako nieprzydatne należy przewidzieć do utylizacji.
16. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć drogi transportu przed zniszczeniem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dochować porządku i czystości na drogach transportu technologicznego oraz na terenie prowadzonych prac remontowych, tak aby praca w budynku odbywała się bez zakłóceń i w sposób bezpieczny.
17. Materiały z rozbiórki oraz gruz należy składować w kontenerze przy budynku w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru lub usuwać na bieżąco.
18. Po zakończeniu robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy, ewentualne uszkodzenia powstałe w związku z realizacją robót naprawi na własny koszt najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **VII.**

### **Uwagi ogólne**

1. Brak należytej staranności Wykonawcy przy realizacji zamówienia, skutkującej powstaniem szkody na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, obciążać będzie Wykonawcę w pełnej wysokości szkody.
  3. Termin realizacji:  
Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie:
    - 1) Etap I – od dnia podpisania umowy tj. od .....2019 r. do dnia 31.12.2019 r.
    - 2) Etap II – od dnia 01.04.2020 r. do dnia 30.06.2020 r.
  4. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.
- 2.

Opis sporządził: Zespół IWNiSE

O F E R T A

na  
„Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej w budynku administracyjno –  
hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Niżej podpisani

.....  
działając w imieniu i na rzecz

.....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

.....  
zarejestrowana/y w .....

.....nr.....

REGON:.....,NIP:.....

Kapitał zakładowy Spółki: ..... wpłacony w wysokości

.....  
telefon:.....,

faks: .....,

strona internetowa:.....,

e-mail:.....,

ubiegając się o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A. na:

„Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej w budynku administracyjno –  
hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

składam/y niniejszą ofertę na wykonanie zamówienia i oferuję/emy wykonanie całości zamówienia  
(realizacja I i II etapu) za łączną kwotę brutto:

..... zł

(słownie: ..... złotych)

**Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019**

Podatek VAT wg stawki .....% .....zł.

Cenę netto : ..... zł

(słownie: ..... złotych)

**w tym:**

- 1) Etap I: Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej elewacji wschodniej i północnej budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie**

**za kwotę brutto .....zł**

(słownie: ..... złotych)

Podatek VAT wg stawki .....% .....zł.

cenę netto : ..... zł

(słownie: ..... złotych)

- 2) Etap II: Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej elewacji zachodniej i południowej budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie**

**za kwotę brutto .....zł**

Podatek VAT wg stawki .....% .....zł.

(słownie: ..... złotych)

Cenę netto : ..... zł

(słownie: ..... złotych)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie: zgodnie z zapisem projektu umowy.
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ, a w szczególności w Projekcie budowlanym oraz Przedmiarze robót.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

**Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019**

5. Na przedmiot zamówienia udzielamy rękojmi i gwarancji na okres i na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
6. Niniejszym akceptujemy postanowienia zawarte w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na ich warunkach w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wykazany w specyfikacji.
8. Oświadczamy, iż kserokopie wszystkich załączonych do oferty dokumentów, wymienionych poniżej w pkt 9 Formularza oferty są zgodne z oryginałem.
9. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
10. Zaleca się określenie zawartości oferty poprzez uzupełnienie poniższego zapisu:  
Oferta wraz z załącznikami zawiera ..... zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami SWZ.

..... dnia .....

.....  
*podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy*

**Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na:**

**„ Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej w budynku administracyjno –  
hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy .....

.....

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z reprezentacją określoną w przepisach prawa i załączonych dokumentach, oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w SWZ czynności.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. W ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody w skutek nie wykonania zamówienia lub wykonując je nienależycie wyrządziłem szkodę dobrowolnie naprawiłem.
5. Nie znajdujemy się w stanie upadłości lub likwidacji.

..... dn. ....

.....

podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

**„ Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej w budynku administracyjno –  
hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....  
podpis Wykonawcy

.....dnia .....2019 r.

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu.....2019 r. w Warszawie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna**, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9.000.000,00 złotych wpłacony reprezentowanym przez:

1. **Macieja Acedańskiego - Prezesa Zarządu**
2. **Marcina Świerżewskiego - Członka Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym lub PKS POLONUS**,

a

.....wpisanym do ....., prowadzonym przez ....., pod nr ....., zgodnie z .....,  
**REGON ....., NIP .....**,

**reprezentowanym przez:**

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie będą dalej zwani **Stronami**.

W wyniku postępowania udzielonego w trybie zapytania o cenę nr POLONUS/AA/07/2019 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **remont elementów wszystkich czterech elewacji z naprawą stolarki okiennej w budynku administracyjno – hotelowym zlokalizowanym na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie**, zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 2.

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1 do niniejszej umowy**, oraz dokumentacja techniczna zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, w skład której wchodzi następujące opracowania:

L.p.	Nazwa dokumentu
1.	Opis prac remontowych elewacji części wyższej budynku biurowo – hotelowego, Warszawa, Aleje Jerozolimskie 144 – sierpień 2019 r., - w tym zestawienie ilościowe i propozycja podparcia szyby.
2	Opinia techniczna z przeglądu elewacji północnej w budynku Dworzec Autobusowy Warszawa Zachodnia z dnia 4 lipca 2019 r.
3	Inwentaryzacja architektoniczna budynku wykonana w kwietniu 2007 r.

\*Oryginały w/w dokumentacji znajdują się w siedzibie Zamawiającego, Dział Administracyjny, pok. 611, IV p.

3. Przedmiot umowy realizowany będzie z podziałem na dwa etapy:
- 3) **Etap I:** Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej **elewacji wschodniej i północnej** budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
  - 4) **Etap II:** Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej elewacji **zachodniej i południowej** budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.
  4. Ewentualne zmiany zleconego zakresu robót oraz ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie zmienionego zakresu, po uprzednim zawarciu przez Strony w tej sprawie aneksu do Umowy.
  5. Termin wykonania ewentualnych robót dodatkowych zostanie określony w aneksie do umowy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jednakże Wykonawca przystąpi do realizacji prac niezwłocznie po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Za wyjątkiem wymaganych prawem powykonawczych dokumentacji i protokołów, Wykonawca zrealizuje cały zakres prac objętych umową (wszystkie dwa Etapy), o których mowa w ust. 2 w terminie **do dnia 30.06.2020 r.**
2. Prace będą wykonywane w następujących etapach:
  - 1) **Etap I – od dnia zawarcia umowy tj. od dnia .....2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**
  - 2) **Etap II – od dnia 01.04.2020 r. do dnia 30.06.2020 r.**
3. Protokolarne przekazanie obiektu objętego pracami w ramach niniejszej umowy, nastąpi nie później niż w ciągu (3) trzech dni po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy.
4. Termin określony w ustępie 1 i 2 pkt 1 i 2 może być przesunięty wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Stron w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.



5. Za moment wykonania zamówienia przez Wykonawcę Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację zamówienia i zgłosi je pisemnie Zamawiającemu do odbioru.
6. Przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej związanej z wykonanymi pracami nastąpi w ciągu (30) trzydziestu dni od daty dokonania przez Zamawiającego końcowego, protokolarnego odbioru prac.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie zgodnym z § 2 niniejszej Umowy,
  - 3) zapewnienie na własny koszt sprzętu technicznego, narzędzi, BHP, przeciwpożarowego oraz uprawnionego, wykwalifikowanego, przeszkolonego i należyście wyposażonego personelu w ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach opisanych w Umowie,
  - 4) utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i na terenie obiektu w okresie trwania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zapewnienie pracownikom środków ochrony osobistej oraz środków czystości,
  - 5) usunięcie i wywiezienie z terenu posesji na własny koszt zdemontowanych i zbędnych konstrukcji oraz wszystkich gruzów pobudowlanych, powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy: materiały z rozbiórki uznane przez Zamawiającego jako przydatne zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu i złożone we wskazanym miejscu na terenie obiektu. Materiały z rozbiórki uznane przez Zamawiającego jako nieprzydatne należy przewidzieć do utylizacji.
  - 6) uporządkowania miejsca prowadzonych robót po zakończeniu prac przed przekazaniem go Zamawiającemu oraz usunięcia wszelkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku czynności technologicznych.
  - 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy osób i mienia na terenie prowadzonych robót. **W szczególności Wykonawca odpowiada za prowadzenie wszelkich prac na wysokościach** z zachowaniem przepisów dotyczących tego rodzaju prac, a także zobowiązuje się do należytego oznaczenia i odgrózenia miejsca prac, tak aby wyeliminować ryzyko poniesienia uszczerbku na zdrowiu przez użytkowników dworca, pracowników i najemców Zamawiającego, a także przez inne osoby.
  - 8) Wykonawca wykonywał będzie roboty na czynnym obiekcie, w związku z tym muszą być one prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie bhp i ppoż.
  - 9) Wykonawca będzie prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu dworca.
  - 10) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy ramowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia uzgodniony z Kierownikiem Działu Administracyjnego PKS POLONUS,
  - 11) utrzymywanie terenu budowy w należyłym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych,
  - 12) Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem ludzkim dla prowadzenia robót objętych niniejszą umową. Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu i spożywania napojów alkoholowych.

- 13) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży Kierownikowi Działu Administracyjnego PKS POLONUS wykaz pracowników upoważnionych do pracy w siedzibie Zamawiającego oraz będzie go aktualizował.
  - 14) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem umowy.
  - 15) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, notatki, atesty, deklaracje, aprobaty).
  - 16) Zamawiający wymaga wykonanie dokumentacji powykonawczej budowlanej: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie, dokumentacji powykonawczej obrazującej przebieg prac budowlanych. Opracowania te powinny zawierać wyniki prac przedstawione w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w celu opracowania dokumentacji.
  - 17) Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem zadania. W przypadku konieczności naruszenia istniejącej struktury budynku, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego postępowania do przywrócenia stanu pierwotnego i ująć to w kosztach zadania.
3. Wykonawca dołączy do niniejszej umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
  4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ze swojej strony w trakcie realizacji przedmiotu umowy **Kierownika robót** i prowadzenie prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem.
  5. Pomijając inne czynności konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy (wynikające z postanowień niniejszej umowy, przepisów prawa oraz sztuki budowlanej), Wykonawca zobowiązuje się, iż **po zakończeniu prac Kierownik robót, o którym mowa powyżej, złoży oświadczenie, z którego będzie wynikało, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z projektem i przepisami prawa oraz nadaje się do eksploatacji.**

#### § 4

#### Nadzór

1. **Nadzór inwestorski** w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:  
.....  
posiadający uprawnienia budowlane .....tel. ....
2. **Kierownikiem budowy** będzie:  
.....  
posiadający uprawnienia budowlane ..... tel. ....
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

#### § 5

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu należytego wykonania całkowitego Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100) powiększone o wartość podatku VAT wg obowiązujących stawek, co daje kwotę .....zł (słownie:.....00/100)zł brutto.

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w następujący sposób:
  - 1) **za realizację i po odbiorze prac objętych Etapem I** - wynagrodzenie netto: .....zł (słownie:.....00/100) złotych netto powiększone o wartość podatku VAT według obowiązujących stawek, co daje kwotę .....zł (słownie:.....0/100) zł brutto.
  - 2) **za realizację prac objętych Etapem II i po odbiorze końcowym** -wynagrodzenie netto .....zł (słownie:.....00/100) złotych netto powiększone o wartość podatku VAT według obowiązujących stawek, co daje kwotę .....zł (słownie:.....0/100) zł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu umowy rozliczane będzie na podstawie faktur częściowej i końcowej.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur za poszczególne etapy będą protokoły odbioru prac objętych poszczególnymi etapami, o których mowa w § 1 pkt. 3 niniejszej Umowy, podpisane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się i jednocześnie potwierdza Wykonawcy, że posiada środki finansowe zgromadzone na rachunku bankowym i zapłaci mu kwotę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania prac objętych umową oraz podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót bez uwag.
8. Strony niniejszym postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy. Ponadto Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa płatność w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, z tytułu wzrostu cen lub powiązania z indeksami lub wahaniami walut, przy czym Wykonawca niniejszym wyraźnie zrzeka się wszelkich praw lub roszczeń dowolnego rodzaju związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, sprzętu, towarów, energii, paliw, pracy, podatków lub innych elementów wymaganych w celu wykonania wyżej wymienionych prac, dewaluacji lub rewaluacji walut i temu podobnych zdarzeń.

## § 6

### Płatności i rozliczenia

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT, a Zamawiający zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, pod warunkiem uprzedniego podpisania przez Strony stosownego Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag, o którym mowa w § 10.

§ 7

**Zabezpieczenie Wykonania Umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. **Zabezpieczenie to winno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy**, w jednej lub kilku z następujących form:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci na niżej wskazany rachunek bankowy Zamawiającego:

**PKO Bank Polski S.A.**  
**PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234**
3. Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach wymaga przedłożenia oryginału pisma będącego gwarancją banku, towarzystwa ubezpieczeniowego lub organizacji obowiązującym przez okres obowiązywania umowy i 30 dni po jej wygaśnięciu. Pismo winno zawierać kwotę wynikającą z wysokości wynagrodzenia określonego przez Zamawiającego oraz zawierającego informację, że udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na rzecz Zamawiającego, tj. Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., dotyczące umowy zawartej w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania o cenę, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2015 r. Nr 2164 tj.) na „ *Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144*” *Postępowanie POLONUS/AA/07/2019* oraz bezwarunkowe zobowiązanie banku, towarzystwa ubezpieczeniowego lub organizacji, wypłaty zabezpieczenia w okolicznościach określonych w umowie (niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy m.in. kary umowne nałożone z tego tytułu).
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, to Zamawiający zwróci je na rachunek Wykonawcy, po terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, z pomniejszeniem o kwoty należne Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy ( m.in. kary umowne).
5. Jeżeli umowa ulegnie rozwiązaniu z powodu jej rozwiązania, zabezpieczenie pieniężne zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, z pomniejszeniem o należności przysługujące Zamawiającemu z tytułu naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy (w szczególności z tytułu kar umownych).

§ 8

**Kary umowne**

1. W razie opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 tj. nie wykonania w terminach określonych w § 2 umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy (netto) za każdy dzień takiego opóźnienia.
2. Kwota należnych Zamawiającemu kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania terminu wykonania Umowy w przypadkach:

- 1) Wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych, którym nie można było zapobiec pomimo dołożenia staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
- 2) Niemożności wykonania części prac w związku z brakiem dostępu do pomieszczeń lub ze względu na prowadzone przez Zamawiającego inne roboty budowlane i remontowe.
4. O wystąpieniu przypadków lub zdarzeń wymienionych w ustępie 3 niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie, a ustalenie nowego terminu zakończenia prac nastąpi w formie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
5. W razie zwłoki w płatności za wykonane prace na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 Umowy
8. W przypadku prowadzenia prac w sposób naruszający postanowienie § 3 ust. 1 pkt 7), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 9 ust. 2.
10. Jeżeli wysokość określonych kar umownych nie pokryje w całości wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z tytułu opóźnienia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy poniesioną szkodą a zapłaconą kwotą kary umownej.

## **§ 9**

### **Rękojmia i Gwarancja**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy obejmująca zarówno dostarczone i zamontowane w ramach umowy towary, jak i wszelkie wykonane prace, wygasa po upływie (minimum 36) trzydziestu sześciu miesięcy. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu umowy zrealizowanego na podstawie niniejszej umowy,
2. W przypadku stwierdzenia wad fizycznych lub prawnych w ciągu trwania gwarancji, tj. 36 miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu protokolarnego odbioru wykonanych prac i dostarczonych urządzeń, Zamawiający ma obowiązek powiadomić pisemnie Wykonawcę o ich zaistnieniu w ciągu (14) czternastu dni od dnia ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu (7) siedmiu dni od daty powiadomienia o powstaniu usterek przystąpić do ich usunięcia i usunąć je niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni od daty powiadomienia. W przypadku braku możliwości usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia wad. Nie wyłącza to możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019

3. W przypadku nie usunięcia usterek z winy Wykonawcy w terminie ustalonym pisemnie przez obie Strony, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innemu Wykonawcy, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania ostatecznego protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Przedstawicieli Zamawiającego.

### § 10

#### Odbiór końcowy

1. Jeśli nie uzgodniono inaczej odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie (3) trzech dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania takiego odbioru.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotu umowy opisanego w §1.
3. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy musi być potwierdzone pisemnym protokołem bez uwag.
4. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu umowy może nastąpić po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy oraz złożenia przez Kierownika robót oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 5.
5. Zamawiający będzie uprawniony podczas wykonywania odbioru przedmiotu umowy sporządzić i dołączyć wykaz uwag i wad, których usunięcie warunkuje dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 11

#### Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, iż zawarł ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, których polisa/y załączona została do niniejszej umowy - **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

### § 12

#### Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykona prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca będzie wykonywał prace z opóźnieniem tj. w ten sposób, iż ich wykonanie nie rokuje szans, iż zakończenie prac nastąpi w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie (30) trzydziestu dni od

wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń,

- 4) Wykonawca bez uzasadnionego usprawiedliwienia nie rozpoczął prac w terminie (7) siedmiu dni od daty zawarcia umowy i/lub zawiesił wykonywanie rozpoczętych prac na (5) pięć dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego polecenia kontynuowania prac; i/lub nie ukończył prac w dniu określonym w umowie, i/lub
- 5) Wykonawca dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej umowy i nie naprawił takiego naruszenia w uzgodnionym przez Strony terminie,

wówczas Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym nie później niż w terminie do dnia.....2019 roku.

2. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

### **§ 13**

#### **Inne postanowienia**

1. Zmiana postanowień zawartych w Umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą Obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przy realizacji Umowy Strony reprezentują:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:
    - a) Kierownik Działu Administracyjnego P. Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531;
  - 2) Ze strony Wykonawcy:
    - a) .....
    - b) .....
3. Strony postanawiają, iż Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania przedmiotu umowy albo jego części podwykonawcy ani dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż Zamawiający przetwarza dane osobowe pracowników Wykonawcy, które Wykonawca przekazał mu w związku z wykonywaniem tej Umowy. Dane te: imię i nazwisko, adres, nr dowodu osobistego – będą przetwarzane wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy i tylko na czas jej trwania. Po tym czasie dane zostaną usunięte. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników o fakcie przetwarzania danych osobowych. W szczególności, że przetwarzającym dane osobowe jest Zamawiający z określeniem jego danych wskazanych w komparycji umowy oraz poinformować pracowników o prawie do wglądu, poprawiania oraz przenoszenia danych osobowych i zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych a także o tym, że dane te będą usunięte przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie sprawy wynikłe pomiędzy Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku gdyby Strony nie doszły do porozumienia ewentualne spory sądowe związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: PL 525-000-01-27.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....

**Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019**

9. Załączniki wymienione w Umowie stanowią integralną część niniejszej Umowy.
10. Umowę sporządzono w (2) dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający i Wykonawca otrzymują po (1) jednym egzemplarzu.
11. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załączniki do Umowy**

- Zał. Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją  
Zał. Nr 2 - Polisa ubezpieczeniowa

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**W Y K A Z R O B Ó T**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat na obiekcie porównywalnym z przedmiotem zamówienia należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, że usługi te zostały wykonane należycie.

Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, dokumentami, że usługa/i te zostały wykonane należycie.

Lp.	Zleceniodawca	Terminy realizacji (dd-mm-rrrr)	Opis robót budowlanych (miejsce, lokalizacja, zakres)	Wartości robót remontowych elewacji

**Należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych robót budowlanych.**

..... dnia .....

.....  
*(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

**WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**Do: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie Spółka Akcyjna  
02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144**

**Dotyczy: .....**

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionej umowy [*nazwa i adres Wykonawcy*] działając w imieniu ..... (dalej zwanemu: „Gwarantem”) udzielamy gwarancji Zamawiającemu, tj. Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej w Warszawie S.A., Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, gwarancji zapłaty kwoty, tj. kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy*] stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy....., tj. zobowiązujemy się nieodwołalnie, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, bezwarunkowo, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy bądź/i jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania lub kar umownych, bądź/i nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Umowy obowiązuje w terminie od .....do.....

Gwarancja usunięcia wad obowiązuje w terminie od.....do.....

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie wypłaty przez Zamawiającego. Gwarancja wykonania jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Przez gwarancję bezwarunkową rozumie się gwarancję płatną wyłącznie na podstawie pierwszego żądania Zamawiającego bez obowiązku przedstawiania jakichkolwiek innych dokumentów potwierdzających zajęcie zabezpieczonego rezultatu.

Każde żądanie zapłaty zgłoszone zgodnie z postanowieniami niniejszej gwarancji wystawione przez Państwa będzie przez nas przyjęte jako ostateczny dowód na to, że żądana kwota jest Państwu na podstawie niniejszej gwarancji należna, niezależnie od jakiegokolwiek sporu między Państwem a Wykonawcą.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**Postępowanie nr: POLONUS/AA/07/2019**

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej]